



Администрация города Сарова Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 3691

Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к решению о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области и Методических рекомендаций по подготовке и оформлению документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры для согласования и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по индикаторам риска нарушений обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Генпрокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и во исполнение протокола совещания в Департаменте государственной политики в сфере лицензирования, контрольно-надзорной деятельности, аккредитации и саморегулирования от 07.03.2025 № 21-Д24, протокола заседания рабочей группы по вопросам реализации на территории Нижегородской области Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ от 06.06.2025 № Сл-305-518271/25, письма Министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области от 19.03.2025 № Сл-305-245293/25, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Утвердить Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить методические рекомендации по подготовке и оформлению документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры для согласования и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по индикаторам риска нарушений обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации (Житников Д.Г.):

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет;

4.2. Направить настоящее постановление в государственно-правовой департамент Нижегородской области;

4.3. Направить настоящее постановление в редакцию газеты «Городской курьер» для опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова



А.А.Сафонов

Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области

В целях согласования проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области Администрация города Сарова в соответствии с приказом Генпрокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» направляет заявление о согласовании внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и следующие документы:

1. Копию решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2. Документы, которые содержат сведения, послужившие основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия:

2.1. Обращения (заявления) граждан и организаций, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.2. Дополнительные сведения и материалы, запрошенные у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), в целях оценки достоверности сведений, поступивших в орган муниципального земельного контроля (при наличии).

2.3. Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в орган муниципального земельного контроля (при проведении).

2.4. Материалы по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, в том числе:

- акт выездного обследования,
- акт наблюдения за соблюдением обязательных требований,
- фотоматериалы (при наличии).

2.5. Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу.

Методические рекомендации по подготовке и оформлению документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры для согласования и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по индикаторам риска нарушений обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области

1. В целях согласования проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области по основаниям, связанным с выявлением утвержденного решением Городской Думы г. Сарова от 22.05.2025 № 34/7-гд индикатора риска нарушения обязательных требований - наличие по состоянию на 1 число квартала, следующего за отчетным, факта нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не менее 2000 кв. м на основании сведений ЕГРН, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;
- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с Нижегородской областью.

Администрация города Сарова направляет заявление о согласовании внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по форме, установленной Приказом Генпрокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и прикладывает следующие документы и материалы:

- 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия,
- 2) поступившую в орган муниципального земельного контроля информацию, связанную с выявлением утвержденного Решением Городской Думы г. Сарова от 22.05.2025 № 34/7-гд, индикатора риска нарушения обязательных требований,
- 3) дополнительные сведения и материалы, запрошенные у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), в целях оценки достоверности сведений, поступивших в орган муниципального земельного контроля,
- 4) задание о проведении контрольного мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в орган муниципального земельного контроля,

5) материалы по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, включая:

- акт выездного обследования,
- акт наблюдения за соблюдением обязательных требований,
- фототаблицу.

6) правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие, индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность к контролируемому лицу.

7) мотивированное представление о необходимости проведения контрольного мероприятия с указанием исчерпывающих данных о проведении контрольным органом действий по установлению достоверности сведений, указывающих на наличие у объекта контроля с высокой степенью вероятности нарушений обязательных требований и невозможности их пресечения иными способами, кроме как посредством контрольного (надзорного) мероприятия со взаимодействием, подписанное должностным лицом контрольного органа.

2. Для определения предмета контрольного мероприятия в мотивированном представлении следует отражать конкретные обязательные требования, о вероятности нарушения которых свидетельствует срабатывание индикатора.
